**ПРОТОКОЛ № 1/2025**

**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**№ извещения 21000005950000000129 опубликовано 14.03.2025** [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/)

**№ извещения СОМ14032500006 опубликовано 14.03.2025** [**https://com.roseltorg.ru/#com/procedure/index**](https://com.roseltorg.ru/#com/procedure/index)

с. Еткуль 22 апреля 2025 г. 10:00

Форма торгов: Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** – Администрация Еткульского муниципального района в лице отдела муниципального имущества. Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, каб.31, omi\_etk@mail.ru

**22.04.2025 года в 10:00 ч.** (местное время) по адресу: с.Еткуль, ул.Ленина, 34, каб. 31, состоялось заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Комиссия в составе:

Попова Е.В. – заместитель главы Еткульского муниципального района, председатель комиссии;

Исаева Е.В. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района;

Кудрявцева О.А. – начальник юридического отдела администрации Еткульского муниципального района

Томм Н.Н. – ведущий специалист отдела муниципального имущества администрации Еткульского муниципального района, секретарь комиссии;

Докукина Ю.С. – старший экономист отдела муниципального имущества администрации Еткульского муниципального района;

На заседании комиссии присутствовало - 5, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

 **Предмет аукциона:** Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:07:1000014:77 площадью застройки 204,2 кв.м., степень готовности объекта 18%, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Садовая 16«а». Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:07:1000014:37, относящегося к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадью 1223 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул. Садовая 16 «а», зона Ж-1.

**Начальная цена:** 1532062 рубля, в том числе НДС (Решение Еткульского районного суда от 10.11.2023г., дело №2-690/2023)

**Размер задатка** (10%): 153206,20рублей.

**Место, дата, время, приема заявок на участие в аукционе**: заявки принимаются с **22.03.2025** с 08:00 по местному времени (по московскому времени 06:00). **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: **21.04.2025** до 16:00
по московскому времени (до 14:00 по местному времени).

**Дата, время, место проведения аукциона**: **23.04.2025** в 10:00 по местному времени (в 08:00 по московскому времени) электронная торговая площадка «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru>

**Сведения о поступивших заявках**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:**

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:07:1000014:77 площадью застройки 204,2 кв.м., степень готовности объекта 18%, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Садовая 16«а», в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 признан несостоявшимся.

Комиссия:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова Е. В.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Томм Н.Н.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исаева Е.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудрявцева О.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Докукина Ю.С.